

ACTA DE SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE POLLENÇA

Identificació de la sessió

Sessió número: 14/2011

Caràcter: extraordinària urgent

Data: 24 d'octubre de 2011

Convocatòria: primera

Horari: de 14:00 h a 14:15 h

Lloc: sala de sessions Casa Consistorial (Calvari, 2)

Assistents

Batle-President Sr. Bartomeu Cifre Ochogavía (PP)

Regidors i Regidores

Sra. Malena Estrany Espada (IB-Lliga)

Sr. Maria P. Buades Cifre (PP)

Sr. Bartomeu Fuster Capllonch (IB-Lliga)

Sra. Francisca Cerdà Nadal (PP)

Sr. Miquel Llobeta Vives (PP)

Sr. Martí J. Roca Olivieri (IB-Lliga)

Sr. Miquel Sànchez Vives (A)

Sra. Maria del Mar Sastre Llompart (PSOE)

Sr. Antoni Cànaves Capllonch (PSOE)

Sr. Joan Ramon Mateu Torandell (CiU)

Sr. Miquel Ramon Amengual (CiU)

Sr. Nadal Moragues Llompart (UMP)

Sr. Bartomeu Cifre Bennàssar (PSM-EN)

Sr. Miquel Àngel Sureda i Massanet (ERAM)

Interventor

Sr. David Martínez Sánchez de Rojas

Secretària

Francisca M. Adrover Cànaves

No assisteixen

Regidor Sr. David Alonso García (PP)

Regidor Sr. José Luis García Salvador (A)

Ordre del dia

1.- Ratificació de la urgència de la sessió

2.- Aprovació, si procedeix, de l'esmena de deficiències respecte la documentació complementària aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 28 de juliol de 2011, per a la correcció d'errors materials detectats en la documentació tècnica de compliment de prescripcions de l'adaptació del PGOU aprovada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada dia 20 d'agost de 2010

Constatada l'existència de quòrum legal, el Sr. Batle-President obre la sessió.

Desenvolupament de la sessió:

1.- Ratificació de la urgència de la sessió

De conformitat amb l'establert a l'article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears (LMRLIB) el Sr. Batle justifica la celebració per urgència de la present sessió, tal com exposà en seu de la comissió informativa celebrada el proppassat 21 d'octubre de 2011, amb la finalitat de que l'assumpte que es tractarà en el següent punt de l'ordre del dia sigui tramès al Consell de Mallorca atès que divendres dia 25 d'octubre de 2011 es preveu que aquest es tracti a la Comissió Insular d'ordenació, territori, urbanisme i patrimoni històric.

Efectuada la votació, els reunits, per MAJORIA ABSOLUTA (14 vots a favor: PP; IB-Lliga; A; PSOE; CiU; UMP i ERAM i 1 abstenció: PSM-EN) acorden ratificar la urgència de la sessió.

2.- Aprovació, si procedeix, de l'esmena de deficiències respecte la documentació complementària aprovada per l'Ajuntament Ple, en sessió celebrada dia 28 de juliol de 2011, per a la correcció d'errors materials detectats en la documentació tècnica de compliment de prescripcions de l'adaptació del PGOU aprovada per acord de l'Ajuntament Ple en sessió extraordinària celebrada dia 20 d'agost de 2010

Seguidament es dona compte del dictamen emès per la Comissió Informativa d'Assumptes Generals dia 21 d'octubre de 2011 que a continuació es transcriu:

“PROPOSTA DE BATLIA

Atès que en sessió extraordinària celebrada en data 20.08.10, l'Ajuntament Ple va aprovar la documentació tècnica elaborada per l'arquitecte municipal per tal de donar compliment a les prescripcions reproduïdes en l'acord d'aprovació definitiva de l'adaptació del PGOU de Pollença al Pla director Sectorial d'Ordenació de l'Oferta Turística (POOT) adoptat pel Ple del CIM en sessió celebrada el dia 05.05.08 (BOIB núm.:83, de 14.06.08), havent donant trasllat de dit acord, juntament amb la documentació tècnica esmentada, al Ple del CIM perquè acordés tenir per complimentades dites prescripcions, prèvia consulta, si fos escaient, al

Consell Consultiu d'acord amb l'art. 50 del TRLS/76 i l'art. 18.13 de la Llei 5/2010, en garantia de la conformitat de les actuacions que afecten a les zones verdes (zz.vv).

Atès que amb motiu d'haver-se detectat, tanmateix, una sèrie d'errors materials en la documentació tècnica remesa al CIM en virtut de l'acord esmentat, l'Ajuntament Ple va aprovar en sessió de data 28.07.11 la documentació tècnica complementària elaborada per l'arquitecte municipal als efectes de l'esmena corresponent, resultant no obstant que, en el tràmits de rigor que precedeixen la celebració de la ponència tècnica de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric del CIM prevista pel proper dia 20.10.11, els ss.tt/jcs. han emès en data 13.10.11 informe de valoració individualitzada de les prescripcions en relació a la darrera documentació presentada -havent de significar que consta de manera particularitzada l'anàlisi de la complimentació de les prescripcions núm. 11 i 12, referides a l'àmbit de Formentor, pronunciant-se expressament respecte alguns dels aspectes que motivaren el recurs interposat per la Corporació contra l'acord d'aprovació definitiva, concretament la possibilitat de reconfigurar les zz.vv-, sense que es puguin tenir per complimentades el total de les prescripcions imposades en l'acord del Ple del Consell de 05.05.08, a la vista de la conclusió de l'esmentat informe, del tenor literal següent:

“1.- Es considera s'han complimentat les prescripcions 1, 3, 4, 5, 6, 7 i 8.

2.- No es pot donar per complimentada la prescripció 9 tota vegada que el text normatiu no vincula al compliment de les condicions determinades en els informes.

3.- No es pot donar per complimentada la prescripció 10 tota vegada que el contingut de la mateixa no s'ha recollit en el document normatiu i no es pot garantir el seu compliment.

4.- No es poden donar per complimentades les prescripcions 2, 11 i 12 (que es consideren valorades de forma conjunta), en tant la nova ordenació de les zones verdes proposada ha afectat la zona d'allotjament turístic AT 12.1 per a la qual preveu un augment d'edificabilitat no justificat.

Igualment hem d'apuntar que les modificacions practicades han afectat al número de places turístiques. Aquest fet no s'ha reflectit a la fitxa UE 12-F, on es manté el màxim de 350 places, quan mai podran superar-se les 346 places, en aplicació del ratio de la zona (375m²/plaça).”

Considerant la nova documentació tècnica confeccionada a l'efecte per l'arquitecte municipal en data 19.10.11, en la qual, com tal s'exposa en la memòria descriptiva i justificativa de la mateixa, consta que s'ha corregit tant l'augment d'edificabilitat detectat en la zona AT12.1 d'allotjament turístic de Formentor (l'edificabilitat global màxima passa de 0'117 m²/m² a 0'1156 m²/m²), amb la corresponent reducció de places turístiques (de 350 a 346), havent incorporat en el text normatiu de la norma 114.7 reguladora de les condicions d'impacte i estètica de l'hotel Formentor i en la fitxa UE.12-F corresponent, el deure de mantenir l'estructura i tipologia de l'estil actual de l'hotel, prescripció fins ara obrant únicament a la memòria, i per altra banda, la previsió d'una nova disposició addicional 2^a, per tal d'incorporar expressament al text normatiu les concretes prescripcions reproduïdes en l'informe emès en data 10.05.05 per la Direcció General de Recursos Hídrics, l'informe emès en data 08.08.06 per la Direcció General de Biodiversitat respecte l'àfecció del PORN de la Serra de Tramuntana, i finalment, l'informe emès en data 18.07.06 per la mateixa Direcció General de Biodiversitat respecte l'àfecció Xarxa Natura 2000.

Vist l'informe jurídic emès a l'efecte de data 21.10.11 i la nota de conformitat consignada en el mateix per part de la Secretària de la Corporació en data 21.10.11, d'acord l'establert a l'article 3 b) del RD 1174/1987, de 18 de setembre.

*Per l'exposat, aquesta Batlia proposa a l'Ajuntament Ple l'adopció del següent **ACORD**:*

1r. Aprovar la documentació tècnica confeccionada per l'arquitecte municipal en data 19.10.11, desglossada en memòria descriptiva i justificativa; nova redacció de la norma 114 del PGOU i de la fitxa corresponent a la U.E. 12-F, amb el plànol corresponent; previsió d'una nova disposició addicional 2ª, per tal d'incorporar expressament al text normatiu les concretes prescripcions reproduïdes en els informes sectorials següents: l'informe emès en data 10.05.05 per la Direcció General de Recursos Hídrics, l'informe emès en data 08.08.06 per la Direcció General de Biodiversitat respecte l'àfecció del PORN de la Serra de Tramuntana, i finalment, l'informe emès en data 18.07.06 per la mateixa Direcció General de Biodiversitat respecte l'àfecció Xarxa Natura 2000.

2n. Donar trasllat del present acord, juntament amb la documentació tècnica realitzada per l'arquitecte municipal en data 19.10.11, al Ple del CIM perquè, després dels tràmits de rigor, acordi tenir per esmenats els errors materials posats de manifest en dita documentació tècnica respecte d'aquella que va ser remesa al CIM en virtut dels acords plenaris de dates 20.08.10 i 28.07.11, respectivament.

No obstant això, l'Ajuntament Ple acordarà.

Pollença, 21 d'octubre de 2011.

El Batle

Sgt.: Bartomeu Cifre Ochogavía”

Obert el torn pel debat intervé el Sr. Batle i explica el contingut de la proposta que es sotmet a votació assenyalant que es tracta de aprovar la documentació tècnica elaborada per l'arquitecte municipal Rafel Balaguer Galmés comprensiva, entre d'altres, de la nova redacció de la norma 114 del PGOU i de la fitxa corresponent a la U.E. 12-F, amb el plànol corresponent i la previsió d'una nova disposició addicional 2ª, per tal d'incorporar expressament al text normatiu les concretes prescripcions reproduïdes en els informes sectorials emesos per la Direcció General de Recursos Hídrics i la Direcció General de Biodiversitat.

Així mateix espera que aquesta documentació complementària resti prest aprovada per la Comissió Insular per a la correcció d'errors materials detectats en la documentació tècnica de compliment de prescripcions de l'adaptació del PGOU i, després dels tràmits preceptius, resulti aprovada definitivament pel Ple del Consell de Mallorca pel desenvolupament del POOT en el municipi de Pollença.

Pren la paraula el Regidor Sr. Sureda i Massanet manifestant que el grup municipal ERAM s'abstindrà en la votació d'aquest assumpte atès que, tot i no haver detectat res

en contra en la documentació elaborada, no en té coneixement de tot i, en aquest sentit, el seu vot serà una abstenció més que res pel que afecta a les qüestions tècniques.

El Regidor Sr. Cifre Bennàssar manifesta, en la mateixa línia que el Regidor Sr. Sureda i Massanet, que no ha tingut temps d'estudiar tota la documentació elaborada i per altra banda destaca que l'arquitecte municipal i/o el tècnic jurídic no assistiren a la comissió informativa per explicar aquest punt pel que, pels motius exposats, el grup municipal PSM-EN s'abstindrà en la votació atès que, sense tenir res en contra, li manca informació per poder tenir un criteri/idea més clar al respecte.

Intervé el Regidor Sr. Mateu Torandell exposant que si bé és cert que l'equip de govern té disponibilitat i diàleg respecte els assumptes municipals a tractar a vegades els proposa en certa improvisació i a corre-cuita, tant en temps com en forma, tal com es demostra amb la celebració d'aquesta sessió extraordinària i urgent pel que aquest fet tècnicament dificulta que el grup municipal CiU pugui donar un vot a favor en aquest punt.

El Sr. Batle respon que el tècnic jurídic va assistir a la comissió informativa i cap regidor/a li va plantejar cap qüestió al respecte recordant que la premura en la celebració de la present sessió ve donada, tal com ha exposat, per la sessió que celebrarà la Comissió Insular el proper divendres i que quan es va demanar als portaveus dels diversos grups municipals fer coincidir l'anterior sessió amb aquesta tots hi varen estar d'acord quan, per part seva, no importava celebrar-la un altre dia sempre i quan fos abans del proper dijous dia 27 d'octubre.

La Regidora Sra. Sastre Llompart demana si les quatre places turístiques de l'hotel Formentor que desapareixen podran ésser reubicades? Contestant el Sr. Batle que aquesta reducció no afecta a les places que ara té sinó que afectarà a l'ampliació que l'hotel pretén dur a terme segon la ratio existent per m2 una vegada cedides les zones verdes.

Passats a votació els reunits, per MAJORIA ABSOLUTA (11 vots a favor: PP; IB-Lliga; A;PSOE i UMP – que representen la majoria absoluta requerida a l'efecte - i 4 abstencions: CiU; PSM-EN i ERAM), acorden aprovar íntegrament el dictamen precedent i els acords continguts en el mateix.

I sense més assumptes per tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta.

Vist i plau,
El Batle

La Secretària

Bartomeu Cifre Ochogavía

Francisca M. Adrover Cànaves